



Fotos: Eduard Baierle, München

Umbau zweier Wohnungen in München

Indem sie zwei bestehende Wohnungen zusammenlegte, konzipierte Lavinia Ritter eine großzügige, 108 Quadratmeter große Wohnung in begehrter Lage, einer ruhigen Wohnstraße im Münchener Stadtteil Lehen. Dabei wurden die im fünften Obergeschoss liegenden Ein- und Zweizimmer-Wohnungen bis auf den Rohbau zurückgebaut, einige Wände entfernt und andere versetzt, um eine optimale Raumaufteilung zu erreichen. Wenige, ausgesuchte Materialien - hochwertige Oberflächen in unterschiedlichen Weißnuancen und massives Eichenholz - unterstützen das großzügige Raumkonzept. Grifflosen Wandschränke bieten versteckte Stauräume, Möbel aus Eichenholz wurden so entworfen, dass die haptischen Qualitäten des Materials zum Tragen kommen: Die Arbeits- und Waschtischplatten sowie der verlängerbare Esstisch sind aus 38 Millimeter robusten, geölten Massivholzplatten gefertigt. Um am Tag auf eine künstliche Belichtung verzichten zu können, wurden die Türöffnungen raumhoch ausgebildet und mattiert verglast.

□ By combining two existing apartments, Lavinia Ritter designed a spacious, 108-square metre apartment in a sought-after location, a quiet residential street in Munich. The one- and two-room flats on the fifth floor were deconstructed to the shell, several walls were removed and others moved to achieve an optimal floor plan. Just a few, selected materials - high-quality surfaces in different shades of white and solid oak - support the generous spatial concept. Handle-free built-in cupboards hide storage areas, oak furniture was designed in such a way that the haptic features of the material come into effect: The tops of worktables and washstands as well as the extending dining table are made of 38-millimeter robust oiled solid-wood panels. In order to do without artificial lighting during the day, the door apertures are ceiling high and have frosted glass.

Entwurf | Design Lavinia Ritter, München

Bauherr | Client Uwe und Lavinia Ritter, München

Standort | Location Mannhardtstraße 8, München